

Số: /TB-UBND.KT

Đại Huệ, ngày tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết nguồn gốc, hiện trạng thửa đất 52, tờ bản đồ 26
của bà Hồ Thị An xóm 8 (xã Nam Anh cũ), xã Đại Huệ, tỉnh Nghệ An

Kính gửi: Xóm trưởng xóm 8 (xã Nam Anh cũ) xã Đại Huệ.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ khoản 2 Điều 24 Nghị định 101/2024/NĐ-CP hướng dẫn xử lý
Đối với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích đất
tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ
quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2134/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2025 của
UBND tỉnh Nghệ An phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử trong giải
quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

UBND xã Đại Huệ nhận được công văn số 661/CNVPKĐK-ĐKCG, ngày
24/6/2025 của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Nam Đàn về việc giải quyết hồ
sơ cấp đổi GCNQSD đất của bà Hồ Thị An xóm 8 (xã Nam Anh cũ), xã Đại
Huệ, tỉnh Nghệ An;

UBND xã Đại Huệ đã tiến hành xác nhận hiện trạng sử dụng đất, tình
trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, quá trình sử dụng, sự phù hợp
quy hoạch đối với phần diện tích tăng lên chưa được cấp GCNQSD đất của bà
Hồ Thị An xóm 8 (xã Nam Anh cũ) xã Đại Huệ, tỉnh Nghệ An. Nay UBND xã
Đại Huệ tiến hành niêm yết Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng
ký, cấp GCNQSD đất của bà Hồ Thị An xóm 8 (xã Nam Anh cũ) xã Đại Huệ.

(Danh sách công khai theo Mẫu số 17 kèm theo)

1. Địa điểm niêm yết:

Trụ sở UBND xã Đại Huệ; Nhà văn hoá xóm 8 (xã Nam Anh cũ) xã Đại
Huệ. Ngoài ra còn được đăng tải trên cổng thông tin điện tử, đài truyền thanh
xã Đại Huệ.

2. Thời gian niêm yết: Từ ngày 18/7/2025 đến hết ngày 01/8/2025

Trong thời gian niêm yết trên, UBND xã Đại Huệ đề nghị các cá nhân, hộ gia đình, tổ chức trong và ngoài xã theo dõi, nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị đề nghị gửi bằng văn bản về UBND xã Đại Huệ (qua phòng Kinh tế) trước ngày 01/8/2025 (*gửi qua hệ thống ioffice hoặc Địa chỉ: phòng Kinh tế, UBND xã Đại Huệ, xóm Xuân Mai, xã Đại Huệ, tỉnh Nghệ An*).

Hết thời hạn nêu trên, UBND xã Đại Huệ không nhận được phản ánh nào thì xem như không ai có ý kiến về nguồn gốc, quá trình sử dụng, tình trạng tranh chấp đất đai đối với thửa đất 52 tờ bản 26 của bà Hồ Thị An xóm 8 (xã Nam Anh cũ) xã Đại Huệ. UBND xã tiến hành lập Biên bản kết thúc niêm yết và thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định. /.

Nơi nhận:

- Như trên
- TT UBND xã (b/c)
- Lưu: VT; PKT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Thế

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẠI HUỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND-KT, ngày tháng 7 năm 2025)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Hồ Thị An	Xóm 8(Nam Anh) xã Đại Huệ	Xóm 8 (Nam Anh) xã Đại Huệ	26	52	1543,4	1988	UBND xã Nam Anh giao làm đất vườn ở từ năm 1988 cho bà Hồ Thị An và ông Nguyễn Văn Tình . Năm 1998 gia đình tự ý lấn 126,8m2 thửa đất liền kề cạnh phía Bắc thuộc đất chưa sử dụng do UBND xã quản lý	Diện tích tăng 877,4m2 lên do lấn và sai số đo đạc hiện nay đang sử dụng trồng cây lâu năm	1988	không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 18/7/2025, đến hết ngày 01/8/2025. Tại địa điểm: UBND xã Đại Huệ và nhà văn hoá xóm 8(Nam Anh) xã Đại Huệ, tỉnh Nghệ An